



Canaux
de Bretagne
Un service de la Région Bretagne

canaux.bretagne.bzh

Maison éclusière de La Potinais Commune de Bains sur OUST (35 600)



Fiche d'identité

PK :

Subdivision Blavet Canal de Nantes à Brest – Centre d'exploitation des voies navigables de Redon

Commune : Bains sur OUST

Nombres de bâtiments : 2

Nombre d'étage : 0

Nombre de pièces : 2

Surface au sol : 65 m²

Latitude : 47°41'05"N -

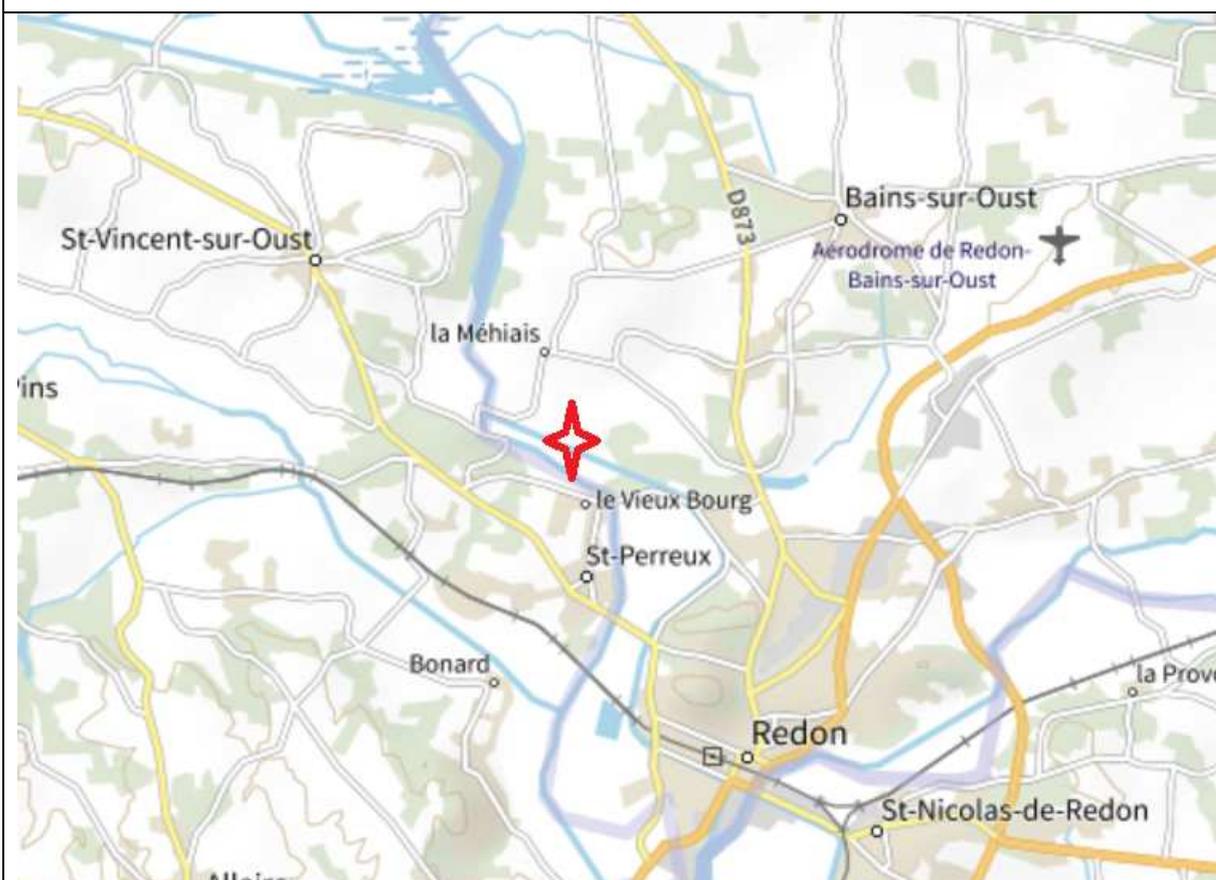
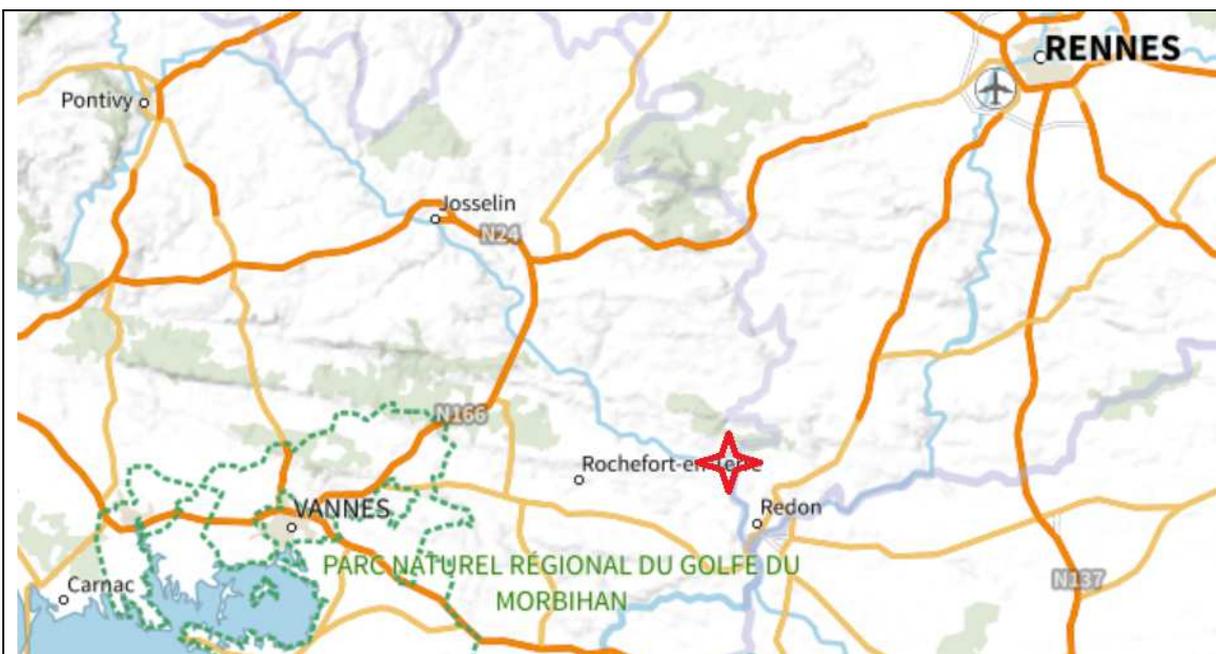
Longitude : 2°07'13"W

Milieu d'implantation de la maison : isolée, terrain de 3190 m² (maison comprise)

Plan de localisation



Localisation – Département d'Ille et Vilaine -Commune de Bains sur OUST



La Potinais est située sur la commune de Bains sur OUST et est située à 4km de Redon.



La maison est située sur la parcelle YK 347



Qualification de l'état de la maison sous différentes formes possibles et selon plusieurs critères :

La Potinais	Extérieur	Intérieur
Très bon état ++		
Bon état +	X	
Etat moyen -		X
Mauvais état --		

Très bon état : Pas de travaux à réaliser

Bon état : quelques rafraichissements à effectuer

Etat moyen : maison avec fissures, des travaux à réaliser pour la rendre habitable

Mauvais état : maison en ruine, de gros problèmes de structure, intérieur non aménagé

La Potinais	Très bon état ++	Bon état +	Etat moyen -	Mauvais état --
<i>Charpente</i>			Région	
<i>Toiture</i>			Région	
<i>Façades</i>			Région	
<i>Menuiseries Ext</i>			Région	
<i>Assainissement</i>			Région	
<i>Intérieur</i>			Occupant	

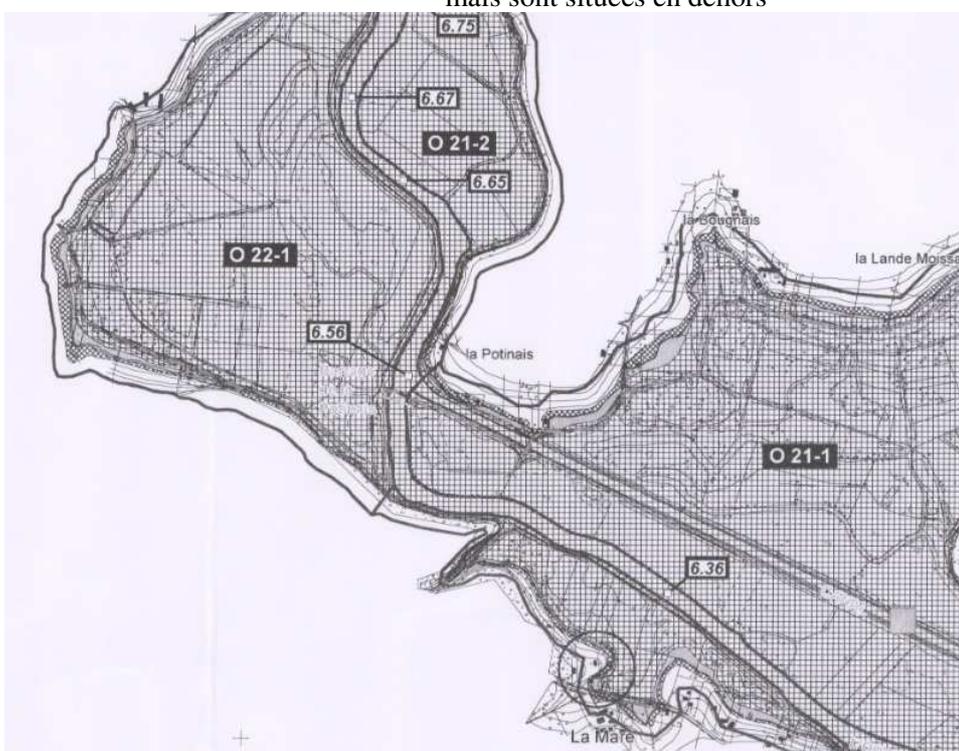
Intérêt patrimonial (cf inventaire du patrimoine)

<http://patrimoine.bzh/gertrude-diffusion/dossier/ensemble-de-deux-maisons-de-cantonniers-la-potinais-bains-sur-oust/39cdb8fc-e73c-4efd-bbfc-14b04cf81616>

Plan de prévention du risque d'inondation (PPRI)

Les maisons sont situées aux abords immédiats d'une zone Zone d'Aléa Fort $H > 1m$

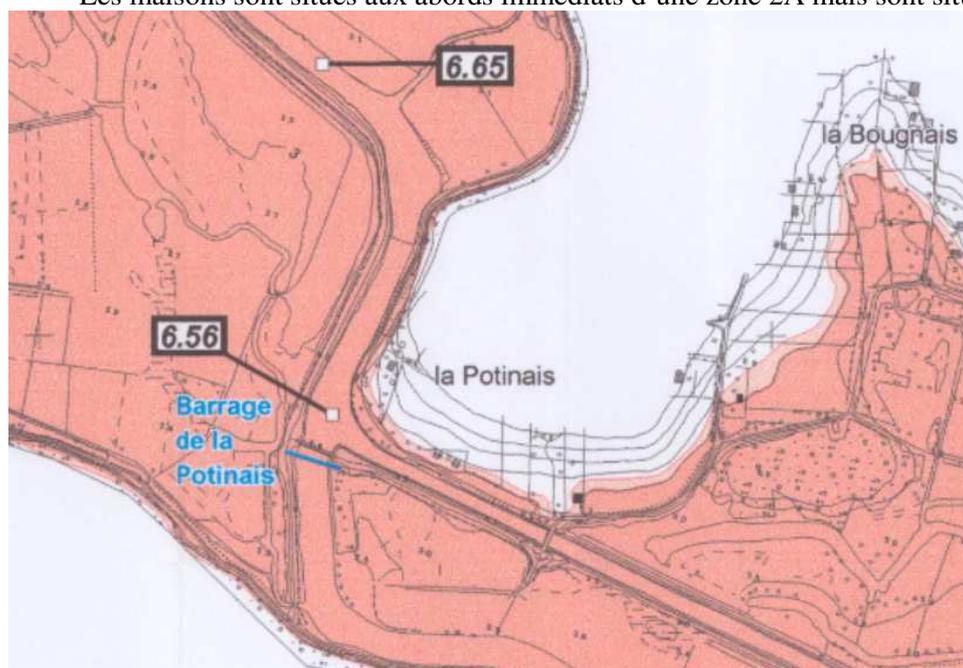
mais sont situées en dehors



https://www.morbihan.gouv.fr/content/download/33201/249986/file/Aleas_Vilaine_aval_coupure_5_PDF

Zone réglementaire

Les maisons sont situées aux abords immédiats d'une zone 2A mais sont situées en dehors



https://www.morbihan.gouv.fr/content/download/33216/250057/file/Reg_C6_OustPontBilaire_barrage_potinais_ARZ.PDF

Accessibilité de la maison par la voie publique

Maison éclusière	Accessible (par une voie publique entretenue)	Moyennement accessible (par une voie publique, ou un chemin)	Difficilement accessible (uniquement par chemin de halage)
La Potinais	X		

Descriptif intérieur pour les maisons non-habitées (voir photos)

Les maisons sont aujourd'hui murées pour éviter les occupations illégales. Nous ne disposons pas de photos intérieures.

Présence ou non d'un local saisonnier

Maison éclusière	Local dépendant de la maison	Local indépendant de la maison	Pas de local saisonnier
La Potinais			X

L'environnement proche de la maison

Les bâtiments annexes

Maison éclusière	Absence de bâtiments annexes	Présence de bâtiments annexes	Type de bâtiments annexes
La Potinais		Maison	

Environnement naturel et paysager

(Grâce à un descriptif et des photos) (Natura 2000, savoir si la maison est en ZNIEFF : Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique).

La maison se situe en périmètre Natura 2000 dans un cadre arboré, La maison dispose d'un jardin d'environ 3190 m2. De l'autre côté de la route se situe un ponton aménagé par Redon Agglomération.

En face du Ponton est situé un ponton en bois pour les bateaux et les canoës.

Zone Natura 2000	Zone spéciale de conservation (ZSC) dite « Habitats »	Zone de protection spéciale (ZPS) dite « Oiseaux »
La Potinais	OUI	NON

ZNIEFF : Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique	ZNIEFF de type 1 : Secteur de grand intérêt biologique ou écologique	ZNIEFF de type 2 : Grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.
La Potinais	NON	NON

L'environnement touristique et social de la maison

Proximité avec la ville ou le village le plus proche

Les villes les plus proches des maisons de cantonniers de La Potinais sont Saint Vincent sur Oust et Redon avec les services suivants : Boulangeries, restaurants, poste, gites, garage, station-service, port.

Offre touristique sous deux approches :

Locale (la maison dans son environnement)

Itinérante (cohérence des services afin de savoir si la maison peut en proposer ou non)

Locale (la maison dans son environnement)

Les 2 maisons éclusières de la Potinais se situent à 5 km de l'Île aux Pies et à 7,5 km de Redon. Elles sont face au barrage de la Potinais, qui un lieu réputé pour la pêche. Elle est à proximité d'une halte pique-nique et dispose d'un ponton pour l'arrêt des bateaux.

Itinérante (cohérence des services afin de savoir si la maison peut en proposer ou non)

Cyclotourisme

La maison éclusière se situe sur le canal de Nantes à Brest, base de l'itinéraire européen de la Vélodyssée.

En 2019, l'éco-compteur de la Potinais comptabilise 64 427 passages soit 356 passages par jour en moyenne : 67 % de cyclistes et 33 % de piétons.

En 2020, cet éco-compteur dénombre 67 587 passages (65% de cyclistes, 35 % de piétons,) soit une augmentation de 3160 passages par rapport à l'année 2019.

En juillet et août 2021, 11 483 passages ont été comptabilisés contre 15 304 passages sur la même période en 2020 (-25%) et 12 032 en 2019 (-4,5%).

Le nombre de passages à cet endroit est en constante progression depuis 2016 et la crise sanitaire a vu le vélo se développer.

Nautisme :

La maison éclusière est située sur le parcours canoë développé par le club de canoë de Redon qui passe par Redon / le vieil Oust et le canal de Nantes à Brest. C'est un parcours ouvert en 2021 et qui est voué à se développer.

Côté bateaux, c'est le lieu de passage des bateaux qui remontent depuis Redon vers Josselin ou La Gacilly.

Photos



