



Canaux
de Bretagne
Un service de la Région Bretagne

canaux.bretagne.bzh

Maison éclusière de La Maclais N°19 Commune de Saint Vincent sur OUST (56 350)



Fiche d'identité

PK : 105,318

Subdivision Blavet Canal de Nantes à Brest – Centre d'exploitation des voies navigables de Redon

Commune : Saint Vincent sur Oust

Nombre d'étage : 1

Nombre de pièces : 4

Surface au sol : 60 m² et habitable 80 m²

Latitude : 47°42'50"N

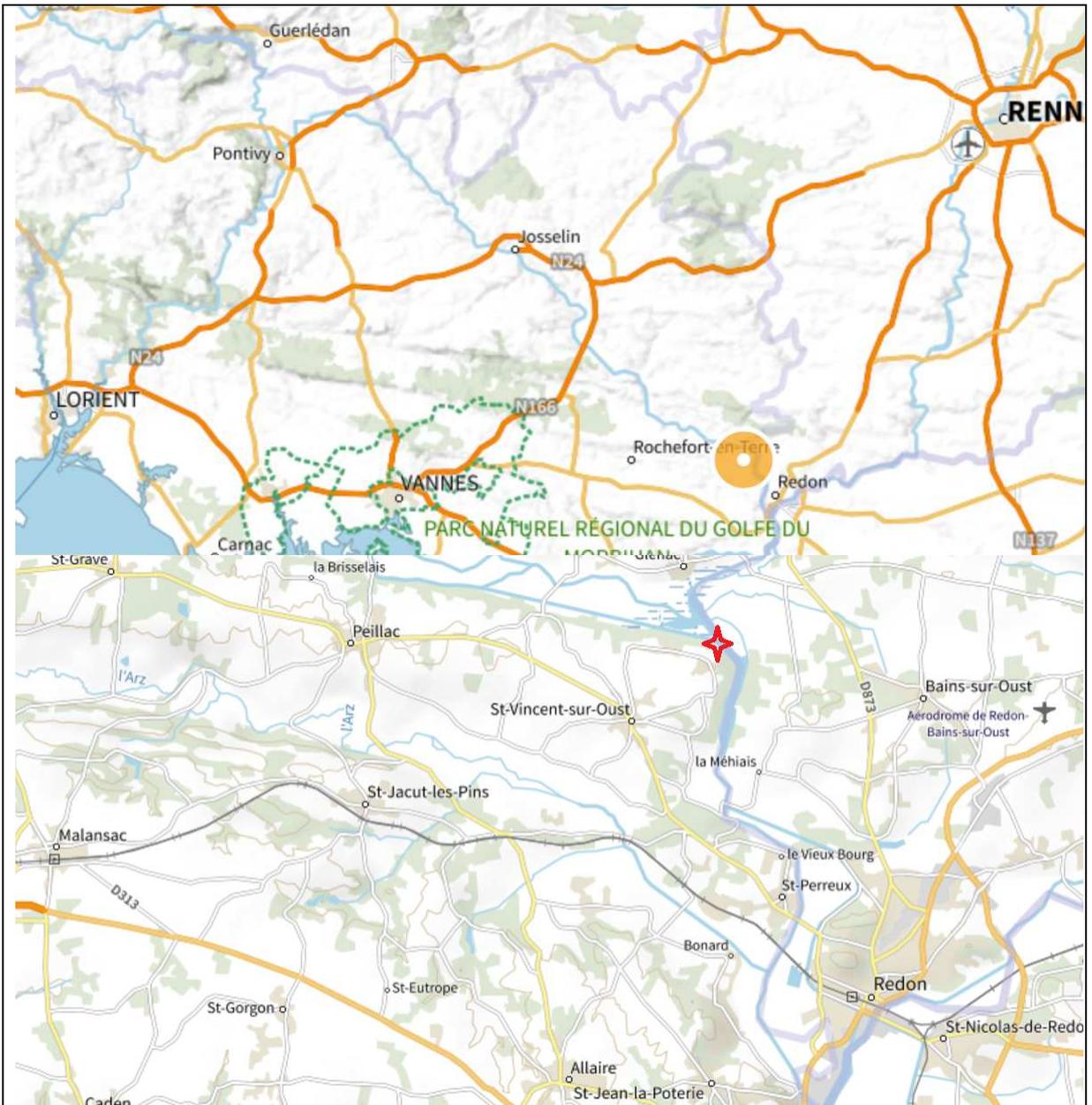
Longitude : -2°07'34"W

Milieu d'implantation de la maison : isolée, terrain de 120 m²

Plan de localisation



Localisation – Département du Morbihan -Commune de Saint Vincent sur Oust



Saint Vincent sur Oust est situé à 8km de Redon

Qualification de l'état de la maison sous différentes formes possibles et selon plusieurs critères :

Ecluse n°19 La Maclais	Extérieur	Intérieur
Très bon état ++		
Bon état +	X	
Etat moyen -		X
Mauvais état --		

Très bon état : Pas de travaux à réaliser

Bon état : quelques rafraichissements à effectuer

Etat moyen : maison avec fissures, des travaux à réaliser pour la rendre habitable

Mauvais état : maison en ruine, de gros problèmes de structure, intérieur non aménagé

Ecluse n°19 Très bon état ++ Bon état + Etat moyen - Mauvais état --

La Maclais

<i>Charpente</i>				
<i>Toiture</i>				
<i>Façade</i>				
<i>Menuiseries Ext</i>				
<i>Assainissement</i>				
<i>Intérieur</i>				

Intérêt patrimonial (cf inventaire du patrimoine)

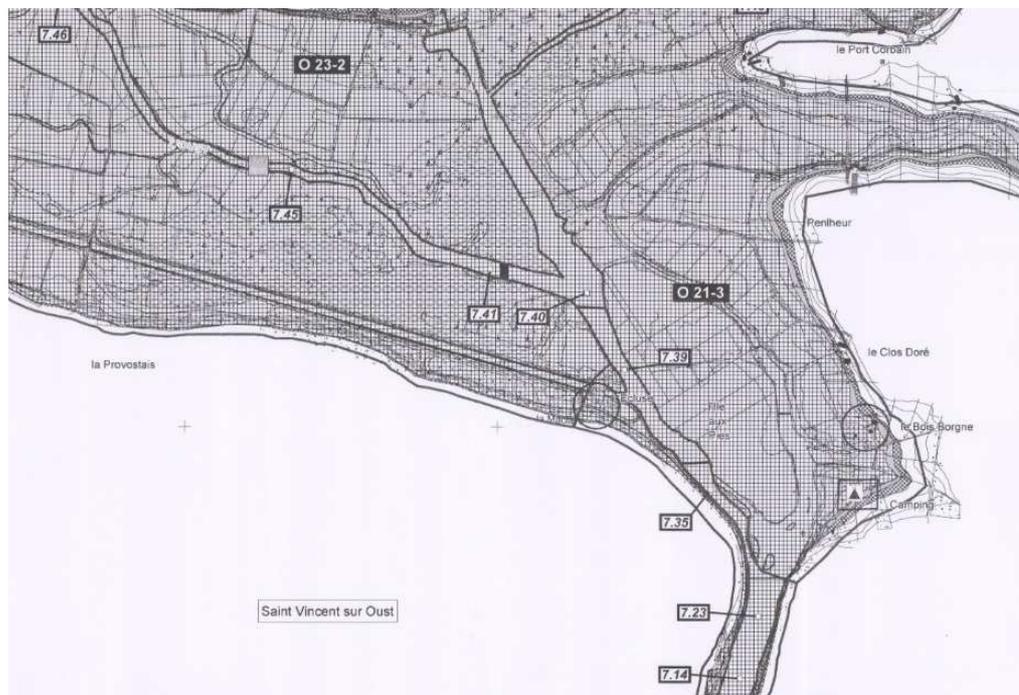
La Maison éclusière de la Maclais est la porte d'entrée sur l'Oust, c'est une des écluses les plus fréquentées par les navigateurs en Bretagne avec en moyenne 2500 bateaux/ans. Un agent Fluvial y est présent pendant toute la saison de navigation, il occupe les appentis de la maison.

Il existe un four à pain à l'arrière de la maison qui peut être restauré.

<http://patrimoine.bzh/gertrude-diffusion/dossier/maison-eclusiere-la-maclaye-painfaut-saint-vincent-sur-oust/aed2fe02-061d-45e0-a754-bf862ff190dc>

Plan de prévention du risque d'inondation (PPRI)

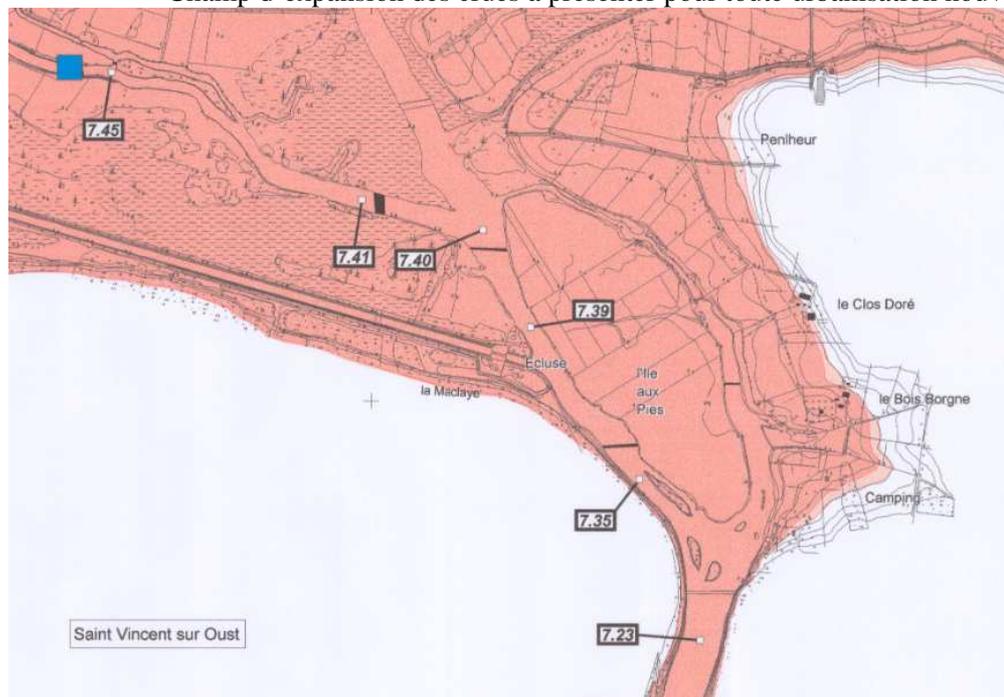
Zone d'Aléa Fort H > 1m



https://www.morbihan.gouv.fr/content/download/33202/249990/file/Aleas_Vilaine_aval_coupure_6.PDF

Zone réglementaire Zone 2A

Champ d'expansion des crues à présenter pour toute urbanisation nouvelle

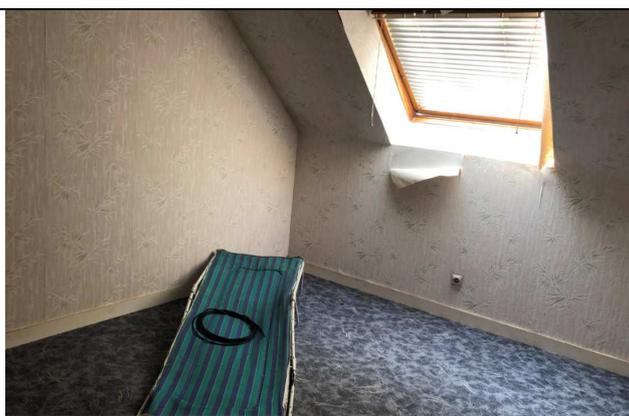


https://www.morbihan.gouv.fr/content/download/33216/250057/file/Reg_C6_OustPontBilaire_barra ge_potinais_ARZ.PDF

Accessibilité de la maison par la voie publique

Maison éclusière	Accessible (par une voie publique entretenue)	Moyennement accessible (par une voie publique, ou un chemin)	Difficilement accessible (uniquement par chemin de halage)
19 La Maclais			X

Descriptif intérieur (voir photos)



Présence ou non d'un local éclusier

Maison éclusière	Local dépendant de la maison	Local indépendant de la maison	Pas de local éclusier
19 La Maclais	X		

Les deux apprentis sont nécessaires au service, ils ne font donc pas parti de l'appel à projet.

L'environnement proche de la maison

Les bâtiments annexes

Maison éclusière	Absence de bâtiments annexes	Présence de bâtiments annexes	Type de bâtiments annexes
19 La Maclais	X		

Environnement naturel et paysager

(Grâce à un descriptif et des photos) (Natura 2000, savoir si la maison est en ZNIEFF : Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique).

La maison se situe en périmètre Natura 2000 dans un cadre arboré, La maison dispose d'un jardin d'environ 120 m² bordé de zones humides. Elle est située dans le cadre paisible du grand site Naturel de la Basse vallée de l'OUST à proximité immédiate de l'île aux pies.

Le site attire de nombreux promeneurs

Zone Natura 2000	Zone spéciale de conservation (ZSC) dite « Habitats »	Zone de protection spéciale (ZPS) dite « Oiseaux »
19 La Maclais	OUI	NON

ZNIEFF : Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique	ZNIEFF de type 1 : Secteur de grand intérêt biologique ou écologique	ZNIEFF de type 2 : Grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.
19 La Maclais	NON	NON

L'environnement touristique et social de la maison

Proximité avec la ville ou le village le plus proche

La ville la plus proche de l'écluse de la Maclais est Saint Vincent sur Oust avec les services suivants : Boulangerie, restaurants, poste, gîte.

Offre touristique sous deux approches :

Locale (la maison dans son environnement)

Itinérante (cohérence des services afin de savoir si la maison peut en proposer ou non)

Locale (la maison dans son environnement)

La maison éclusière de la Maclais est réputée pour être une maison éclusière fleurie. Elle est à 10 km du Pont d'Oust à Peillac, à 1 km du site d'activités de loisirs de l'Île aux Pies, à 10 km de Redon et 11 km de La Gacilly. Elle est à l'entrée du mortier de Glénac (marais).

La maison éclusière est située sur le site de l'île aux Pies, site touristique fréquenté du Pays de Redon. L'île aux Pies offre une diversité de paysages rares et de milieux naturels : prairies humides, landes, falaises rocheuses, boisements de pins et de feuillus, berges et ripisylves naturelles. L'île aux Pies possède une faune et une flore d'exception avec la lande sur les hauteurs des falaises (ajoncs d'Europe, genêts, bruyère...). L'île aux Pies est un site fréquenté par les mammifères (écureuils roux, renards, sangliers et chevreuils...). Les berges sont fréquentées par le ragondin, le rat musqué mais aussi par la loutre. Le site est aussi réputé pour ses oiseaux : sitelle torchepot, pinson des arbres, pic épeiche, buse variable, mésanges, héron cendré, l'aigrette garzette, la mouette rieuse et le foulque macroule.

La présence de ce patrimoine naturel a induit l'intégration de ce site au réseau européen de protection de la biodiversité : le réseau Natura 2000. Par ailleurs, les deux départements d'Ille-et-Vilaine et du Morbihan au titre de leur compétence Espaces Naturels Sensibles interviennent tous les deux sur ce territoire pour protéger 3 secteurs dédiés.

D'autre part, le site de l'île-aux-Pies présente une offre de loisirs diversifiée : sport de pleine-nature, itinérance douce terrestre (vélo, randonnée, équibreizh), tourisme fluvial, visites contées ... Enfin, les visiteurs de l'île-aux-Pies peuvent également pratiquer la pêche, notamment aux carnassiers, comme activité de loisirs et plus particulièrement sur le mortier de Glénac.

Hot-spot du Pays de Redon, le secteur de l'île-aux-Pies concentre 8 % des hébergements touristiques et 17 % des lits touristiques de REDON Agglomération. En 2019, 30 239 nuitées y sont dénombrées sur ce secteur soit 21% des nuitées touristiques du territoire.

Itinérante (cohérence des services afin de savoir si la maison peut en proposer ou non)

La maison éclusière se situe au bord du canal de Nantes à Brest, sur l'itinéraire cyclable de la Vélodyssée (itinéraire européen EV1) et en contrebas du GR 38. De nombreux sentiers et parcours jalonnent l'île-aux-Pies : des chemins de petite randonnée (2 circuits inscrits au PDIPR à Saint-Vincent-sur-Oust), des circuits VTT et boucles vélos, l'équibreizh.

Côté nautisme, depuis Redon ou Glénac, les plaisanciers de la voie d'eau (en location ou en bateau privé) ont la possibilité de s'amarrer (gratuitement) à la halte fluviale de l'île-aux-Pies située à Saint-Vincent-sur-Oust, à 1 km de la maison éclusière. La maison éclusière se situe sur le trajet de 2 loueurs de bateaux habitables sans permis implantés l'un à Glénac (société Nicol's) et l'autre à Redon (société Canalous). Les parcours proposés sont Redon – Josselin ou Redon – La Gacilly.

L'écluse de la Maclais dénombre le passage de 2761 bateaux en 2019 puis 2003 bateaux en 2020. Durant les mois de juillet et août, la moyenne estivale de passages de bateaux est estimée à 20,3 en 2019 puis 21,2 en 2020.

Photos du site

