

REDON Agglomération

31 communes - 68 000 habitants – 320 collaborateurs

A 40 minutes de l'océan, au carrefour de 2 régions (Bretagne, Pays de la Loire) et de 3 départements (Ille- et-Vilaine, Morbihan, Loire Atlantique), REDON Agglomération est un territoire dynamique en développement et idéalement positionné au cœur de l'espace stratégique métropolitain Rennes-Nantes-Saint-Nazaire-Vannes disposant de l'ensemble des services

RECRUTE

Grade d'attaché ou d'ingénieur

Un.e Chargé(e) d'Opération d'Aménagement (H/F)

Sous l'autorité hiérarchique de la Responsable de la Direction Aménagement, vous aurez en charge le pilotage et la conduite d'opérations publiques d'aménagement urbain et économique.

CONTEXTE :

Dans le cadre de ses compétences en Aménagement et Développement, REDON Agglomération vise à renforcer son dynamisme et son attractivité en proposant un aménagement du territoire qualitatif et intégrant les enjeux de la transition, tant pour ses habitants que pour ses activités économiques.

La Direction Aménagement cherche ainsi un(e) Chargé(e) d'opération pour piloter des opérations d'aménagements urbains ou économiques qui répondent à ces enjeux.

MISSIONS :

Montage, conduite et suivi des projets et opérations d'aménagement

Conduite ou contribution sur des projets économiques structurants

Un certain nombre de projets structurants sont en émergence ou à consolider sur le territoire

- **Structuration d'un port technique** à Redon : conduite et suivi de la démarche de requalification de la zone et réhabilitation de friches, dans un contexte PAPI et du projet Confluences 2030 porté par la Ville de Redon
- **Aménagement de la friche STEF** au centre de Redon visant à accueillir des activités tertiaires et d'enseignement supérieur
- **Conduite et suivi des opérations d'aménagement touristiques dans le cadre du Contrat de Canal** : aménagement et équipement visant à faciliter la pratique d'itinérance touristique.
- **Participation à la réflexion et prospective d'aménagement du projet Confluences 2030**, porté par la Ville de Redon
- Autres projets d'aménagements au fil des besoins

Plus largement, le(la) chargé(e) d'opération pourra être amené(e) à avoir un rôle de conseil et d'accompagnement des élus intercommunaux et communaux sur les opérations d'aménagements en lien avec la réflexion de la planification urbaine (PLU-PLUI, SCOT...) et la stratégie foncière globale à venir, en lien avec la Direction.

Pilotage des opérations d'aménagement économique

En lien avec l'équipe de la Direction Economie,

- Contribution et appui stratégique et technique sur les enjeux d'aménagement économiques du territoire, en lien avec le schéma d'accueil des entreprises en cours d'actualisation intégrant les enjeux ZAN, la préservation des ressources, l'équilibre et la cohérence du territoire

- Conduites d'opérations ou missions de conseil et d'appui à l'équipe économique de l'Agglomération et des communes sur des projets d'aménagement économique divers
- Conduite des opérations d'aménagements des Zones d'Activités Economiques du territoire (création, extension, requalification-mutation...) : études préalables - pré-opérationnelles, faisabilité, dossiers d'aménagement, consultation des entreprises, préparation - suivi technique, juridique et financier, définition des programmes et réalisation des bilans des opérations d'aménagement, bilan d'opérations...

PROFIL RECHERCHE :

Formation bac+5 - Urbanisme, aménagement

Expérience requise d'au moins 2 à 3 ans de la maîtrise d'ouvrage d'aménagement au sein d'une collectivité locale, d'une SEM/SPL ou, à défaut, en BE d'urbanisme, de maîtrise d'œuvre, en entreprise BTP ou immobilier.

Savoirs et connaissances professionnelles :

- Connaissance des enjeux croisés du développement économique territorial, planification urbaine
- Compétences en conduite d'opération d'aménagement et en gestion de projets
- Maîtrise des procédures d'acquisitions foncières - connaissance de l'urbanisme opérationnel (code de l'urbanisme, procédures ZAC, DUP, expropriation, procédures de modification des PLU) – connaissance de l'urbanisme réglementaire serait un plus.
- Bonne connaissance des procédures d'aménagement de parcs d'activités (maîtrise d'ouvrage publique, conduite d'opérations d'aménagement complexes, procédures environnementales ...), des modalités de financement des opérations d'aménagement, de la fiscalité de l'aménagement, ainsi que des procédures de marchés publics
- Bonnes connaissances du fonctionnement des collectivités et de leur environnement y compris financier.
- Rigueur, sens de l'organisation, esprit de synthèse, aisance à l'oral comme à l'écrit

Savoir-être :

- Capacité d'organisation, rigueur, respect des procédures publiques
- Bonne capacité de négociation et de la communication, sens relationnel
- Force de propositions, gestion et pilotage de projets complexes
- Sens du travail en équipe et en partenariat
- Autonomie et réactivité

CONDITIONS DE RECRUTEMENT :

- Poste à temps complet
- Organisation du temps de travail modulable (35h ou 39h avec RTT, sur 4,5 jours ou 5 jours)
- 6 jours/mois maximum possibles de télétravail
- Recrutement statutaire par voie de mutation, détachement, liste d'aptitude ou à défaut contractuel(le)
- Rémunération statutaire + régime indemnitaire
- Adhésion possible au COS Breizh / Amicale du personnel sous certaines conditions
- Accès à la formation favorisé
- Prise en charge des frais de transport collectif (50%) et Forfait Mobilités Durables sous conditions (jusqu'à 300 €/an)
- Participation employeur si mutuelle labellisée
- Poste basé à Redon, 3 rue Charles Sillard - 35600 REDON - Proximité de la gare
- Permis B

Emploi à pourvoir dès que possible
Date limite de dépôt des candidatures : 16 avril 2023

**MERCI D'ADRESSER VOTRE CANDIDATURE
ET VOTRE DERNIER ARRETE DE SITUATION ADMINISTRATIVE LE CAS ECHEANT :**

De préférence, en ligne : par le formulaire de candidature

<https://www.redon-agglomeration.bzh/recrutement>

Ou par mail : recrutement@redon-agglomeration.bzh

Ou par voie postale : Monsieur le Président de REDON Agglomération
Direction RESSOURCES HUMAINES - 3, rue Charles Sillard - 35600 Redon

Pour toute question sur le poste, merci de contacter Gaëlle WATEL, Directrice de l'Economie :

g.watel@redon-agglomeration.bzh